**СООБЩЕНИЕ**

o проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Свердловская область, г. Екатеринбург, ул.Серова, д.37**

**в форме очно-заочного голосования по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме по инициативе собственников помещения в МКД**

 **Уважаемые собственники!**

 **« 06 » марта 2024г в 19 ч. 30** мин. в соответствии со ст.45,47 ЖК РФ состоится внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу капитального ремонта **общего имущества МКД**

 Форма проведения: **очно-заочное голосование**.

 Общее собрание проводится по инициативе Олькова Леонида Семеновича (собственника квартиры № 93)

 **Очный этап** собрания состоится « 06 » марта 2024г в 19 ч. 30 мин.по адресу: **г. Екатеринбург, ул.Серова, д.37**, площадка перед домом

 Регистрация участников собрания начинается за 15 минут до начала собрания.

 Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме необходимо при себе иметь документы, удостоверяющие личность.

 **Заочный этап** собрания будет проходить в период с 07 марта 2024г до **20 марта 2024г 20-00**

**Подведение итогов голосования будет проводиться 21 марта 2024 с 18-00 часов по адресу: ул. Сурикова, 50, оф.325, НО ТСЖ «Оптимум».**

 Принятие решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, будет осуществляться собственником путем заполнения бланка решения для голосования.

**Дополнительно извещаем, что в ТСЖ «Оптимум» из Администрации г.Екатеринбурга поступило письмо с предупреждением о необходимости до 20.04.2024г принятия решения о проведении общего собрания дома 37 по ул.Серова по вопросу капремонта. В противном случае денежные средства со спецсчета дома будут перечислены на счет регионального оператора (по решению органа местного самоуправления).**

 **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

 **1**: Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД № 37 по ул. Серова.

 **2**. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в 2024 году.

 **3.**: Утверждение перечня работ по капитальному ремонту.

 **4.** Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.

 **5.**:Определение источника финансирования капитального ремонта.

 **6.** Утверждение исполнителя работ по капитальному ремонту.

 **7**.Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

 **8.** Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие договор и акты.

 **9**. Избрание членов наблюдательного совета от собственников дома 37 (контроль за ходом выполнения работ)

 **10.**Утверджение места хранения протокола общего собрания.

 С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу **Екатеринбург, ул.Сурикова, д.50, оф.325.**