

ПРОТОКОЛ № 1

Годового общего собрания членов товарищества собственников жилья «Оптимум» (НО ТСЖ «Оптимум»)

г. Екатеринбург

10.06.2023 г

Место проведения Годового общего собрания: г.Екатеринбург, двор дома N 50 по ул.Сурикова (очная часть), сбор оформленных в письменной форме бюллетеней - офис ТСЖ: кп №325 в доме N50 по ул.Сурикова (заочная часть).

Дата проведения Годового общего собрания:

Дата начала: 23 апреля 2023г.

Дата окончания: 31 мая 2023 г.

Адреса многоквартирных домов, в которых проходило собрание: г.Екатеринбург ул.Сурикова, дом 50; ул.Серова д.35, д.37, д.39.

Инициатор собрания: правление НО ТСЖ «Оптимум».

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания проводилась 23 апреля 2023 г. в 13 ч. 00 мин. во двор многоквартирного дома по адресу г.Екатеринбург, ул.Сурикова, дом N50.

Заочная часть собрания состоялась в период с 23 апреля 2023 г. с 13-30 ч. 00 мин. по 31 мая 2023г. до 20 ч.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 31 мая 2023г. в 20 ч. 00 мин.

Лицо, председательствующее на годовом собрании: председатель правления НО ТСЖ «Оптимум» Иванова Татьяна Николаевна.

Повестка дня годового собрания членов ТСЖ:

1. Избрание секретаря собрания.
2. Отчет правления об исполнении сметы доходов и расходов за 2022 г.
3. Отчет правления о выполнении годового плана по содержанию и ремонту общего имущества за 2022 г.
4. Утверждение годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2023 г.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2023 год.
6. Утверждение проведения внешней ревизионной проверки ФХД товарищества за 2022 г.

На годовом собрании членов ТСЖ присутствуют:

Количество присутствующих на очной части годового собрания 30 членов ТСЖ; реестр регистрации прилагается (приложение N 2 к настоящему протоколу).

Количество приглашенных на общем собрании - нет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах: 37342,5 м².

Общее количество голосов членов ТСЖ: 21752,9 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме) принадлежит 491 члену товарищества, что составляет 58,3 %; реестр членов ТСЖ прилагается (приложение N 3 к настоящему протоколу).

В очно-заочном голосовании приняли участие 75 членов товарищества, обладающих количеством голосов 3429,3 (кв.м), что составляет 15,76 % от общего количества голосов, принадлежащих членам ТСЖ.

Собрание неправомочно – кворум отсутствует.

Подсчет голосов окончен 10.06.2023 г.

Листы решений участников собрания по каждому вопросу повестки дня собрания прилагаются (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Место хранения протокола годового собрания членов НО ТСЖ «Оптимум»: офис НО ТСЖ «Оптимум» по адресу: г.Екатеринбург, ул.Сурикова, д.50, оф.325.

Во время проведения заочного голосования видеонаблюдением зафиксированы расклеивание на двери подъездов и раскладывание в личные почтовые ящики анонимок собственницами из д.37 по ул.Серова с призывом не голосовать по повестке дня.

Из личных почтовых ящиков членов товарищества д.50 по ул.Сурикова были изъяты бланки бюллетеней неизвестными лицами.

Председатель собрания



Т.Н.Иванова

10.06.2023

(дата)

Секретарь собрания



О.А.Кожурова

10.06.2023

(дата)