

## Соглашение № 102

### о предоставлении средств на капитальный ремонт многоквартирных домов Некоммерческая организация Товарищество собственников жилья «ОПТИМУМ»

г. Екатеринбург

" 09 " сентября 2009

Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга, именуемое в дальнейшем "Управление", в лице начальника В.А.Гейко, действующего на основании Положения, с одной стороны и **Некоммерческая организация Товарищество собственников жилья «ОПТИМУМ»** именуемое в дальнейшем "Получатель", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

#### 1. Предмет соглашения

1.1. Настоящее соглашение регламентирует отношения по предоставлению Управлением Получателю средств, выделяемых в форме субсидии на доленое финансирование капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в Региональную адресную программу «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2009 году на территории Свердловской области», утвержденную Постановлением Правительства Свердловской области от 10.03.2009 № 251-ПП (далее – «Средства»).

1.2. Средства предоставляются в соответствии с Порядком выплаты средств, направляемых на доленое финансирование капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденным Постановлением Главы Екатеринбурга от 29.05.2009 № 2074 и Постановлением Главы Екатеринбурга от 27.05.2009 № 1996 «Об утверждении перечня управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов, участвующих в получении средств, направляемых на доленое финансирование капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в адресную программу капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования «город Екатеринбург» на 2009 год».

1.3. Предоставленные Средства носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

#### 2. Стоимость капитального ремонта

2.1. Сумма Средств по соглашению составляет **2 887 525,00** рублей, в том числе:

**2 576 827,00** рублей за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

**155 349,00** рублей за счет средств областного бюджета;

**155 349,00** рублей за счет средств бюджета муниципального образования «город Екатеринбург»;

\_\_\_\_\_ рублей за счет средств бюджета муниципального образования «город Екатеринбург» как собственника помещений в многоквартирных домах;

2.2. Доля участия собственников помещений в многоквартирном доме (членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного потребительского кооператива) в финансировании капитального ремонта составляет **151 975,00** рублей.

2.3. Общая стоимость капитального ремонта многоквартирных домов составляет **3 039 500,00** рублей.

#### 3. Права и обязанности Получателя

3.1. Получатель имеет право на своевременное получение Средств в размере, установленном настоящим соглашением.

3.2. Получатель обязан:

3.2.1. Передать Управлению оригиналы необходимых для получения Средств документов, а именно:

уведомление об открытии счета с указанием реквизитов;

решение общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений управляющей организацией, о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме, в размере не менее пяти процентов общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома;

решение общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений управляющей организацией, об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома;

Предоставленные документы Получателю не возвращаются и хранятся в Управлении в качестве отчетности по данному соглашению.

3.2.2. Направлять Средства, полученные в соответствии с условиями настоящего соглашения на цели, предусмотренные разделом 1 настоящего соглашения.

3.2.3. Предоставлять Управлению отчет о расходовании Средств в соответствии с порядком и сроками, установленными Управлением, а также документы и информацию, которую Управление сочтет необходимыми запросить для проверки использования Получателем Средств на цели, определенные настоящим соглашением.

3.2.4. При выезде специалистов Управления для осуществления проверки выполнения Получателем своих обязательств по соглашению:

выделить своего представителя;

обеспечить доступ специалистам Управления для визуального осмотра производимых работ по капитальному ремонту;

предоставлять запрашиваемые Управлением в ходе проверки документы, информацию.

3.2.5. В сроки, установленные Управлением устранять нарушения, выявленные в ходе проверки.

#### **4. Права и обязанности Управления**

4.1. Управление обязуется:

4.1.1. В течение двух рабочих дней представлять документы для финансирования в Финансово-бюджетное управление в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на основании представленных Получателем в полном объеме расчетов и документов.

4.1.2. В случае осуществления проверки использования Получателем Средств в соответствии с целями, предусмотренными настоящим соглашением, результаты проверки оформлять актом и доводить до сведения Получателя.

Акт проверки является основанием для применения к Получателю мер ответственности, предусмотренных разделом 5 соглашения.

4.2. Управление имеет право:

4.2.1. Приостановить предоставление Средств в случаях:

банкротства, реорганизации Получателя, наложения ареста на денежные средства, находящиеся на счете Получателя;

отсутствия финансирования Получателем доли расходов собственников на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;

не выполнения обязательств Получателем, предусмотренных разделом 3 настоящего соглашения;

4.2.2. Прекратить предоставление Средств в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Получателем обязательств, предусмотренных разделом 3 соглашения.

4.3. Предоставление Средств возобновляется после прекращения обстоятельств, предусмотренных п. 4.2.1, п. 4.2.2. настоящего соглашения.

## 5. Ответственность сторон

5.1. Получатель несет ответственность:

за целевое использование предоставляемых Средств;  
за достоверность документов, информации, предоставляемой в соответствии с условиями соглашения.

5.2. Средства подлежат возврату в бюджет муниципального образования «город Екатеринбург» в случаях:

5.2.1. Нецелевого использования Получателем денежных средств. Факт нецелевого использования устанавливается актом проверки. Возврат денежных средств осуществляется Получателем в течение 5 (пяти) банковских дней с момента доведения до сведения Получателя акта проверки, фиксирующего нецелевое использование денежных средств.

5.2.2. Неиспользования Получателем Средств в установленные сроки.

## 6. Срок действия и иные условия соглашения

6.1. Настоящее соглашение вступает в действие с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему соглашению являются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

6.3. Во всем ином, не оговоренном в настоящем соглашении стороны руководствуются действующим законодательством.

## 7. Подписи и реквизиты сторон.

**Управление:**

ул. Малышева, 31 а, г.Екатеринбург, 620014

ОГРН 1026605246876  
ИНН 6608003430  
Л/счет № 89030210001 в ФБУ  
в МО «город Екатеринбург».  
БИК  
КПП 666101001  
ОКПО  
ОКОНХ

**Получатель:**

ОГРН  
ИНН  
Р/счет  
Банк: \_\_\_\_\_  
БИК  
КПП  
ОКПО  
ОКОНХ

**Управление:**



**В.А.Гейко**

**Получатель:**



**Евдокимов Н.Д.**

**Приложение к Соглашению № 102 от 09.06.2009 о  
предоставлении средств на капитальный ремонт  
многоквартирных домов управляющей организации ТСЖ  
"Оптимум"**

№ п/п	Адрес объекта	Сумма затрат по соглашению, тыс. рублей	за счет средств Фонда, тыс.руб.	за счет средств областного бюджета, тыс.руб.	за счет бюджета МО "город Екатеринбург", тыс. руб.	Средства собственников, тыс.руб.	
						всего:	в том числе бюджетная составляющей в 5% доли, оплачиваемой собственниками помещений, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	г. Екатеринбург, ул. Серова, 37	668,000	566,317	34,141	34,141	33,400	0,000
2	г. Екатеринбург, ул. Сурикова, 50 В	802,600	680,428	41,021	41,021	40,130	0,000
3	г. Екатеринбург, ул. Сурикова, 50 Г	1568,900	1 330,082	80,186	80,186	78,445	0,000
<b>ИТОГО:</b>		<b>3 039,500</b>	<b>2 576,827</b>	<b>155,349</b>	<b>155,349</b>	<b>151,975</b>	<b>0,000</b>

**Управление:**

начальник Управления ЖКХ  
Администрации города

*В.А. Тейко*

**Получатель:**

