

Утверждено
Общим собранием членов

протокол № _____
от «__» _____ 2021 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ
РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ и РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА в МКД**

№ пункта ПП N290	Наименование работы (услуги)	Периодичность работ в год
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	
2.2	Систем вентиляции и дымоудаления МКД	
	Осмотры и техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем домах, оборудованных газом	2 (3)
2.5	Систем водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), водоотведения	
	Осмотры и проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	1 раз в неделю
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода), незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления, водоснабжения и герметичности систем	365
	Содержание приборов учета воды	12
2.6	Систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)	
	Гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления	1
	Удаление воздуха из систем отопления	1
	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1
	Содержание приборов учета теплоэнергии	12
2.7	Электрооборудования	
	Осмотры электрооборудования. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	6
	Техобслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования водопровода, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	6
	Содержание приборов учета электроэнергии	12
	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	12
2.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1
2.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в МКД	
	Обеспечение системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	12
	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов	12
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе замены элементов оборудования	12

