

**Смета доходов и расходов
по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества НО ТСЖ "Оптимум"
на 2021 год**

№ п/п	Источники поступления доходов	Площадь, кв.м	Размер обязательных платежей, руб./кв.м	Сумма поступлений за месяц, руб.
	Общая площадь МКД	37 344,81		
1	Собственники помещений в МКД, оборудованных эл.плитой	11 328,70	26,82	303 836
2	Собственники помещений в МКД, оборудованных газ.плитой	26 016,11	27,32	710 760
	Итого доходов в месяц			1 014 596
№ п/п	Целевое использование обязательных платежей	Нормативная потребность средств в год, руб.	Размер обязательных платежей в месяц, руб./кв.м	Сумма расходов за месяц,руб.
1	Расходы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества, всего			
	-работы по текущему ремонту	908471	2,0272	75706
2	Расходы по техническому обслуживанию и ремонту общих коммуникации и устройств, всего			
	-услуги сторонних организаций:		6,9063	
	ТО лифтового оборудования, диспетчер.обслуживание	1 388 160	3,0976	115 680
	Техосвидетельствования лифтов в том числе после замены элементов оборудования	143 026	0,3192	11 919
	Проведение аварийного обслуживания лифтов	71 702	0,1600	5 975
	Страхование лифтов	2 890	0,0064	241
	ТО ОДПУ	237 600	0,5302	19 800
	Поверка ОДПУ	360 000	0,8033	30 000
	ТО домофонной системы ворот	60 480	0,1350	5 040
	ТО систем вентиляции	76 079	0,1698	6 340
	ТО автоматического дымоудаления	120 000	0,8827	10 000
	ТО внутридомового газового оборудования	191 196	0,6124	15 933
	Промывка, опрессовка, хим.обработка систем теплоснабжения	85 000	0,1897	7 083
3	Расходы по содержанию иного общего имущества в МКД, всего		9,6973	
	в том числе:			
	-содержание придомовой территории	585 957	1,3075	48 830
	-обеспечение санитарного состояния зданий и уборка мест общего пользования	1 692 002	3,7756	141 000
	-работы по обеспечению пожарной безопасности	35 005	0,0781	2 917
	-работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	2 032 753	4,5360	169 396
4	Расходы по управлению многоквартирными домами, всего		10,8385	
	Сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальных услуг. Услуги банка	538 763	1,2022	44 897
	Размещение информации на сайте ГИС ЖКХ и ТСЖ	156 000	0,3481	13 000
5	Всего расходов по содержанию общего имущества МКД		29,4692	
6	Доходы от провайдеров и от совместного использования общего имущества МКД (хоздоход)	567 600	1,2666	47 300
7	Всего расходов по содержанию общего имущества МКД с учетом хоздоходов		28,2027	
	в том числе			
8	для МКД, оборудованных газ.плитой	8 529 103	27,3199	710 759
9	для МКД, оборудованных эл.плитой	3 646 091	26,8205	303 841