

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении Годового собрания в форме очно-заочного голосования
членов товарищества собственников жилья «Оптимум»

Приглашаем вас принять участие в Годовом общем собрании членов НО ТСЖ «Оптимум», которое будет проводиться в форме очно-заочного голосования «04» апреля 2021 г. в 12 ч 00 мин,

Место проведения очной части общего собрания: двор дома №50 по ул.Сурикова.

Время регистрации и голосования в очной форме: **«04» апреля 2021 г. с 12-00 до 13-00 час.**

Окончание голосования в заочной форме: **«31» мая 2021 г. в 20.00 час.**

Данное собрание будет проводиться, согласно п.12.2 Устава, по инициативе правления НО ТСЖ «Оптимум».

Для регистрации и участия в голосовании необходимо предъявить документ, удостоверяющий личность, либо доверенность (при голосовании через представителя).

Повестка дня Годового собрания членов ТСЖ «Оптимум»:

- 1.Избрание секретаря собрания.
- 2.Довыборы членов правления.
- 3.Избрание Ревизионной комиссии (ревизора) для контроля деятельности ТСЖ «Оптимум», с выплатой вознаграждения в размере 20000 руб. (один раз в год) в зависимости от выполненного объема работ, за счет денежных средств, поступающих от провайдеров.
- 4.Утверждение годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2021г.
- 5.Утверждение сметы доходов и расходов на 2021 год.
- 6.Утверждение тарифа на содержание жилья с **01.06.2021** г. в размере для домов, оборудованных: газовыми плитами – 27,32 руб., электроплитами – 26,82 руб. за кв.м.
- 7.Утверждение проведения внешней аудиторской проверки ФХД ТСЖ «Оптимум» за 2018-2020.
- 8.Утверждение размера платежа на возмещение расходов по совместному использованию общего имущества (колясочные, мусорные камеры и др.) - 300 руб./м².
- 9.Утверждение владельца специальных счетов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов - НО ТСЖ "Оптимум.
- 10.Утверждение вознаграждения председателю правления в размере 50,0 тыс. руб. (без учета НДФЛ) в месяц за счет денежных средств, поступающих от провайдеров, сдачи в аренду общего имущества, пени.
- 11.Утверждение освобождения членов правления от обязанности вносить плату за жилое помещение в размере 1000 - 5000 руб. в месяц.
- 12.Утверждение освобождения уполномоченных лиц на сбор голосов от обязанности вносить плату за жилое помещение в размере 100 руб. за помещение.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться на сайте www.tsg-optimum.ru и в офисе Товарищества; общедоступных местах (подъезды, почтовые ящики).

*Свои **решения (бюллетени)** по повестке собрания вы можете опустить в ящик «Почта ТСЖ», передать уполномоченным лицам на сбор голосов и в офис ТСЖ по адресу г.Екатеринбург, ул.Сурикова, д.50, оф.325.*

Правление НО ТСЖ «Оптимум»