

**Акт № 2022-СВФ/ТО-9637**  
**проверки и осмотра технической готовности теплотребляющей  
 энергоустановки к отопительному периоду 2022-2023 гг.**



Дата оформления: 22 . 08 . 2022 г.

**Потребитель**

Наименование: НО ТСЖ "ОПТИМУМ"  
 Юр. адрес: 620144, Свердловская обл, Екатеринбург г, Сурикова ул, дом № 50, офис 325  
 Телефон: \_\_\_\_\_  
 Договор: 51069-ВоТГК

**Объект**

Наименование: МКД ТСЖ , НО ТСЖ "ОПТИМУМ", Екатеринбург г, Серова ул, 37 (Теплоустановка: ОТОПЛЕНИЕ Серова 37-  
 жилой дом)  
 Адрес: 620144, Свердловская обл, Екатеринбург г, Серова ул, д. 37  
 Назначение: МКД ТСЖ

Настоящий акт составлен представителем теплоснабжающей организации  
 Инженер 2 категории, Копырин М.Г.  
 (должность, Фамилия, И.О., № удостоверения)

в присутствии представителя потребителя  
 Инженер, НО ТСЖ "ОПТИМУМ", Ермаков Д.А.  
 (указать должность, наименование организации представителя, Ф.И.О.)

о том, что 22 . 08 . 2022 г. проведен визуальный осмотр теплотребляющих энергоустановок объекта в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115 (далее - ПТЭТЭ), на предмет оценки исполнения рекомендаций по подготовке объекта к отопительному периоду, расположенного по адресу:

620144, Свердловская обл, Екатеринбург г, Серова ул, д. 37

**По итогам обследования составлен перечень замечаний по исполнению рекомендаций по подготовке к отопительному периоду:**


№	Мероприятия (рекомендации)	Пункт документации	Замечание обнаружено	Комментарий	Дата выдачи замечания	Дата устранения замечания
1	Назначение ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	п. 2.1.2; 2.2.2 ПТЭТЭ, п.228 Приказа Ростехнадзора № 536 от 15.12.2020г.	Нет			
2	Наличие удостоверения у ответственного, о проверке знаний за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	п. 2.3.20 ПТЭТЭ	Нет			
3	Наличие освещения теплового пункта и по пути следования к нему	п.6.1.36 ПТЭТЭ	Нет			
4	Наличие мусора в тепловом пункте и по пути следования к нему (захламленности)	п.2.2.1 ПТЭТЭ; п. 2.1.4 РД 34.03.201-97 Правила техники безопасности при эксплуатации тепломеханического оборудования электростанций и тепловых сетей	Нет			
5	Промывка внутренних отопительных систем и оборудования теплового пункта	п. 9.2.9; 9.3.22; 10.1.4; 10.1.12 ПТЭТЭ	Нет			

№	Мероприятия (рекомендации)	Пункт документации	Замечание обнаружено	Комментарий	Дата выдачи замечания	Дата устранения замечания
6	Дезинфекция систем теплотребления	п. 9.2.9; 9.2.10 ПТЭТЭ	Да		22.08.2022	
7	Гидравлические испытания (опрессовка)	п. 9.2.12; 9.2.13; 9.1.59; 6.2.11; 6.2.12; 6.2.13; 10.1.12; 10.1.13 ПТЭТЭ	Нет			
8	Наличие рекомендованного дроссельного устройства и его опломбирование	п. 9.1.17; 9.3.25; 11.5 ПТЭТЭ	Нет			
9	Регулятор температуры ГВС	п. 9.5.1 ПТЭТЭ	Нет			
10	Регулятор давления ГВС	п. 9.5.2 ПТЭТЭ	Нет			
11	Оборудование от аварийного повышения давления (предохранительный клапан)	п. 9.1.1 ПТЭТЭ	Нет			
12	Наличие принципиальной схемы теплового пункта, соответствие схемы теплотребления, номера и обозначения арматуры, оборудования согласно оперативным схемам трубопроводов, покраска трубопроводов.	п. 2.8.3; 2.4.3; 2.8.1; 9.15; 9.16 ПТЭТЭ	Нет			
13	КИП (контрольно-измерительные приборы)	п. 2.9; 9.1.45; 9.1.46; 9.1.47 ПТЭТЭ	Нет			
14	Приборы коммерческого учета тепловой энергии (наличие/ввод в эксплуатацию/поверка)	п.9.1.43 ПТЭТЭ; п. 14; 17; 73 Постановления Правительства РФ № 1034 от 18.11.2013г., О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя	Нет			
15	Перемычки, несанкционированные врезки	п. 9.1.32; 9.5.11; 11.5 ПТЭТЭ	Нет			
16	Герметизация вводов	п. 3.2.1, 6.1.6 ПТЭТЭ; п. 4.1.1, 4.1.11, 4.1.14, 4.2.1.7, 4.10.2.1, 4.10.2.2, 4.10.2.8 Постановления Госстроя РФ №170	Нет	Нет возможности оценить техническое состояние герметизации		
17	Тепловая изоляция	п. 6.1.31; 9.12; 9.13; 9.1.39; 9.3.7; 9.5.4 ПТЭТЭ	Нет			
18	Технический паспорт теплового пункта	п. 9.1.5; 2.8.1 ПТЭТЭ; Приложение 6 к ПТЭТЭ	Нет			
19	Проект на систему теплотребления	п 2.4.3; 2.8.1 ПТЭТЭ	Да		22.08.2022	

№	Мероприятия (рекомендации)	Пункт документации	Замечание обнаружено	Комментарий	Дата выдачи замечания	Дата устранения замечания
20	Наличие задолженности за поставленную тепловую энергию, теплоноситель	п.16 пп. 14 Правил оценки готовности к отопительному периоду (утв. приказом Минэнерго РФ от 13.03.2013г №103)	Нет			
21	Автоматический регулятор температуры отопительного оборудования	п. 9.4.13; 10.1.8; 11.5 ПТЭТЭ	Нет			
22	Устройства для механической очистки от взвешенных частиц (грязевики, фильтра)	п 9.1.22; 9.1.23 ПТЭТЭ	Нет			
23	Обратный клапан на системе ГВС	п 9.1.36 ПТЭТЭ	Нет			
24	Запорная арматуры (проверка исправности)	п. 11.5; 9.3.22 ПТЭТЭ	Нет			
25	Индивидуальные рекомендации		Нет			

**Заключение:** Потребитель по данному объекту не выполнил требования по технической готовности теплотребляющих энергоустановок к отопительному периоду.

**Подписи:**

Сотрудник	Должность	Представитель	Подпись	Дата подписи
Копырин М.Г.	Инженер 2 категории, Акционерное общество "ЭнергосбыТ Плюс"	Теплоснабжающая организация		22.08.2022
Ермаков Д.А.	Инженер, НО ТСЖ "ОПТИМУМ"	Потребитель		22.08.2022