

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### о проведении Годового общего собрания в форме очно-заочного голосования членов товарищества собственников жилья «Оптимум»

Приглашаем вас принять участие в Годовом общем собрании членов НО ТСЖ «Оптимум», которое будет проводиться в форме очно-заочного голосования «17» апреля 2022 г. в 13 ч 00 мин,

**Место проведения** очной части общего собрания: двор дома №50 по ул.Сурикова.

**Время** регистрации и голосования в очной форме: **«17» апреля 2022 г. с 13-00 до 14-00 час.**

**Окончание** голосования в заочной форме: **«31» мая 2022 г. в 20.00 час.**

Данное собрание будет проводиться, согласно п.12.2 Устава, по инициативе правления НО ТСЖ «Оптимум».

Для регистрации и участия в голосовании необходимо предъявить документ, удостоверяющий личность, либо доверенность (при голосовании через представителя).

#### **Повестка дня Годового Общего собрания членов НО ТСЖ «Оптимум»:**

1. Избрание секретаря собрания.
2. Отчет правления о проделанной работе в 2021 г.
3. Утверждение годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2022 г.
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2022 год.
5. Утверждение с 01.06.2022 г. взноса и плату за содержание жилого помещения в размере, равном размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному органом местного самоуправления для МКД аналогичной степени благоустроенности.
6. Избрание правления НО ТСЖ «Оптимум».
7. Избрание ревизионной комиссии для контроля ФХД НО ТСЖ «Оптимум».
8. Избрание счетной комиссии.
9. Утверждение Правил внутреннего трудового распорядка в НО ТСЖ «Оптимум».
10. Утверждение Положения об оплате труда и материальном стимулировании работников НО ТСЖ «Оптимум».
11. С целью постоянного контроля ФХД и сохранности базы данных установить в бухгалтерии ТСЖ сетевую программу бухгалтерского учета (предложение члена ТСЖ).
12. Организовать проведение претензионно-исковой работы и начисление пени по взносам на капитальный ремонт общего имущества д.№37 по ул.Серова.

*С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться на сайте [www.tsg-optimum.ru](http://www.tsg-optimum.ru) и в офисе Товарищества; общедоступных местах (подъезды, почтовые ящики).*

*Свои **решения (бюллетени)** по повестке собрания вы можете опустить в ящик «Почта ТСЖ», передать уполномоченным лицам на сбор голосов и в офис ТСЖ по адресу г.Екатеринбург, ул.Сурикова, д.50, оф.325.*

**Правление НО ТСЖ «Оптимум», 07.04.2022**