

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ)
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ.СУРИКОВА, Д.50
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со счета регионального оператора на специальный счет МКД

Собственник (представитель)

(Ф.И.О. (полностью) физического лица либо полное наименование юридического лица)

Помещение № _____, Общая площадь _____ Доля в праве собственности _ _____
Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме: _____
(реквизиты правоустанавливающего документа)

Повестка дня:

№	Вопрос повестки дня	Решение		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания итогов голосования			
1	Избрать председателем собрания: Соседову Лидию Алексеевну, собственника кв.236 Избрать секретарем собрания: Иванову Татьяну Николаевну, собственника кв.80. Наделить Соседову Л.А. и Иванову Т.Н. правом подсчета голосов и подписания результатов итогов голосования			
	Утверждение места хранения протокола внеочередного общего собрания			
2	Определить место хранения протокола внеочередного общего собрания в офисе НО ТСЖ «Оптимум», г.Екатеринбург, ул.Сурикова, д.50, оф.325			
	Утверждение способа уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получение информации по вопросам, указанным в повестке дня, а также способа уведомления о принятых собранием решениях через общедоступные места			
3	Утвердить способ уведомления и ознакомление через общедоступные места: <i>информационные доски и почтовые ящики в подъездах, на сайте НО ТСЖ "Оптимум".</i>			
	Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.			
4	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Сурикова, д.50 путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.			
	Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.			
5	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением			

Дата _____

Подпись _____

	Правительства Свердловской области на соответствующий период.			
6	Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).			
	Выбрать НО ТСЖ «Оптимум», ОГРН 1069671000442, 620144, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Сурикова, д.50, оф.325, владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)			
7	Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.			
	Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в АО «Россельхозбанк»			
8	Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.			
	Уполномочить НО ТСЖ «Оптимум», ОГРН 1069671000442; 620144, Свердловская область г.Екатеринбург, ул.Сурикова, д.50, оф.325 на представление платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить следующий порядок представления платежных документов – отдельный квитанцией не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим. Расходы, связанные с представлением платежных документов, производить за счет платы на содержание жилого помещения (без дополнительной платы)			
9	Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.			
	Уполномочить НО ТСЖ «Оптимум», ОГРН 1069671000442; 620144, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Сурикова, д.50, оф.325 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома №50 по ул.Сурикова, г.Екатеринбурга в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта, а также с новым владельцем специального счета.			
10	Определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД за счет средств фонда капитального ремонта.			
	Заменить внутридомовые инженерные системы водоснабжения и подать заявку на вступление в программу субсидирования замены лифтов			

11	Признание недействительными решений, оформленных протоколом № 1 от 09.02.2022 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Сурикова, дом 50, проводимого в форме очно-заочного голосования, в том числе решения по вопросам:			
	<ul style="list-style-type: none"> - о реорганизации НО ТСЖ «Оптимум», ОГРН 1069671000442, ИНН 6671183642, в форме выделения. - о создании в результате выделения нового ТСЖ «Сурикова, 50». - об утверждении порядка реорганизации НО ТСЖ «Оптимум» ОГРН 1069671000442, ИНН 6671183642, в форме выделения. - об утверждении разделительного баланса и передаточного акта. - об утверждении Устава создаваемого в результате выделения ТСЖ «Сурикова, 50» - об избрании членов правления ТСЖ «Сурикова, 50». 			
12	Определение способа управления многоквартирным домом расположенным по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Сурикова, дом 50:			
	посредством существующего НО ТСЖ «Оптимум», ОГРН 1069671000442, ИНН 6671183642			

Дата _____

Подпись _____/_____

Дата _____

Подпись _____