

**С О О Б Щ Е Н И Е**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ.СУРИКОВА, ДОМ №50,**  
**В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
**по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома**  
**со счета регионального оператора на специальный счет МКД**

**Уважаемые собственники!**

«25» декабря 2022 г. в 13 ч 00 мин в соответствии со ст.45, ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сурикова, д. №50.

**Место проведения** очной части общего собрания: двор дома №50 по ул.Сурикова.

**Время регистрации и голосования в очной форме:** **«25» декабря 2022 г. с 13-00 до 13-30 час.**

**Окончание** голосования в заочной форме: **«10» февраля 2023 г. в 20.00 час.**

Внеочередное общее собрание проводится по инициативе собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме №50 по ул.Сурикова, г.Екатеринбурга: №80 – Ивановой Татьяны Николаевны и №236 – Соседовой Лидии Алексеевны.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №50 по ул. Сурикова, г.Екатеринбурга
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Утверждение способа уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получение информации по вопросам, указанным в повестке дня, а также способа уведомления о принятых собранием решениях.
4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
5. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
6. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
7. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
8. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
9. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.
10. Определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД за счет средств фонда капитального ремонта.
11. **Признать недействительными решения**, оформленные протоколом № 1 от 09.02.2022 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Сурикова, дом 50, проводимого в форме очно-заочного голосования, в том числе решения по вопросам:
  - о реорганизации НО ТСЖ «Оптимум», ОГРН 1069671000442, ИНН 6671183642, в форме выделения.
  - о создании в результате выделения нового ТСЖ «Сурикова, 50».
  - об утверждении порядка реорганизации НО ТСЖ «Оптимум» ОГРН 1069671000442, ИНН 6671183642, в форме выделения.

- об утверждении разделительного баланса и передаточного акта.
- об утверждении Устава создаваемого в результате выделения ТСЖ «Сурикова, 50»
- об избрании членов правления ТСЖ «Сурикова, 50».

12. Определить способ управления многоквартирным домом расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Сурикова, дом 50: посредством существующего НО ТСЖ «Оптимум», ОГРН 1069671000442, ИНН 6671183642.

*С информацией, которая будет представлена на данном собрании, Вы можете ознакомиться на сайте и в офисе НО ТСЖ «Оптимум» по адресу: г.Екатеринбург, ул.Сурикова, д.50, оф.325; общедоступных местах (информационные доски в подъездах).*

*Свои **решения (бюллетени)** по повестке собрания вы можете опустить в ящик «Почта ТСЖ» в подъездах МКД, передать инициаторам собрания по адресу: г.Екатеринбург, ул.Сурикова, д.50, кв.80 и 236, уполномоченным лицам на сбор голосов и в офис ТСЖ по адресу г.Екатеринбург, ул.Сурикова, д.50, оф.325*

Инициаторы собрания:

\_\_\_\_\_ /Т.Н.Иванова/ «\_\_\_» декабря 2022 г.

\_\_\_\_\_ /Л.А.Соседова/ «\_\_\_» декабря 2022 г.