

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Годового общего собрания членов товарищества собственников жилья «Оптимум»**  
**(НО ТСЖ «Оптимум»)**

г. Екатеринбург

07.06.2022 г.

**Место проведения Годового общего собрания:** г.Екатеринбург, двор дома N 50 по ул.Сурикова (очная часть), сбор оформленных в письменной форме бюллетеней - офис ТСЖ: кв. №325 в доме N50 по ул.Сурикова (заочная часть).

**Дата проведения Годового общего собрания:**

Дата начала: 17 апреля 2022г.

Дата окончания: 31 мая 2022 г.

**Адреса многоквартирных домов, в которых проходило собрание:** г.Екатеринбург, ул.Сурикова, дом 50; ул.Серова д.35, д.37, д.39.

**Инициатор собрания:** правление НО ТСЖ «Оптимум».

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

Очная часть собрания проводилась 17 апреля 2022 г. в 13 ч. 00 мин. во дворе многоквартирного дома по адресу г.Екатеринбург, ул.Сурикова, дом N50.

Заочная часть собрания состоялась в период с 17 апреля 2022 г. с 14 ч. 00 мин. по 31 мая 2022г. до 20 ч.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 31 мая 2022г. в 20 ч. 00 мин.

**Лицо, председательствующее на годовом собрании:** председатель правления НО ТСЖ «Оптимум» Иванова Татьяна Николаевна.

**На годовом собрании членов ТСЖ присутствуют:**

Количество присутствующих на очной части годового собрания 28 членов ТСЖ; реестр регистрации прилагается (приложение N 4 к настоящему протоколу).

Количество приглашенных на общем собрании - нет.

**Общее количество голосов членов ТСЖ:** 21685,9 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме) принадлежит 477 членам товарищества, что составляет 58,1 %; реестр членов ТСЖ прилагается (приложение N 3 к настоящему протоколу).

**В очно-заочном голосовании приняли участие** 274 члена товарищества, обладающих 12515,7 количеством голосов (кв.м), что составляет 57,71 % от общего количества голосов, принадлежащих членам ТСЖ.

Кворум для проведения годового собрания членов ТСЖ имеется.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах:** 37342,5 м<sup>2</sup>.

Подсчет голосов окончен 06.06.2022 г.

Листы решений участников собрания по каждому вопросу повестки дня собрания прилагаются (приложение N 5 к настоящему протоколу).

**Место хранения протокола годового собрания членов НО ТСЖ «Оптимум»:** офис НО ТСЖ «Оптимум» по адресу: г.Екатеринбург, ул.Сурикова, д.50, оф.325.

**Повестка дня годового собрания членов ТСЖ:**

1. Избрание секретаря собрания.
2. Отчет правления о проделанной работе в 2021 г.
3. Утверждение годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2022 г.
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2022 год.
5. Утверждение с 01.06.2022 г. взноса и плату за содержание жилого помещения в размере, равном размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному органом местного

самоуправления для МКД аналогичной степени благоустроенности.

6. Избрание правления НО ТСЖ «Оптимум».

7. Избрание ревизионной комиссии для контроля ФХД НО ТСЖ «Оптимум».

8. Избрание счетной комиссии.

9. Утверждение Правил внутреннего трудового распорядка в НО ТСЖ «Оптимум».

10. Утверждение Положения об оплате труда и материальном стимулировании работников НО ТСЖ «Оптимум».

11. С целью постоянного контроля ФХД и сохранности базы данных установить в бухгалтерии ТСЖ сетевую программу бухгалтерского учета (предложение члена ТСЖ).

12. Организовать проведение претензионно-исковой работы и начисление пени по взносам на капитальный ремонт общего имущества д.№37 по ул.Серова.

**По вопросам повестки дня члены ТСЖ голосовали следующим образом:**

**1.Избрание секретаря собрания.**

Слушали председателя правления ТСЖ Иванову Татьяну Николаевну по первому вопросу повестки дня.

**Предложено:** выбрать секретарем собрания Кожурову Ольгу Алексеевну, собственника жилого помещения N 60 в многоквартирном доме N39 по ул.Серова.

**Решили** по первому вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11219,9	89,65	74,2	0,59	1056,2	8,44

**Решение принято.** Избрать секретарем собрания Кожурову Ольгу Алексеевну.

**2. Отчет правления о проделанной работе в 2021 г.**

Слушали председателя правления ТСЖ Иванову Татьяну Николаевну по второму вопросу повестки дня

**Предложено:** признать работу правления удовлетворительной.

**Решили** по второму вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10147,7	81,08	368,5	2,94	1786,2	14,27

**Решение принято.** Признать работу правления в 2021 г удовлетворительной.

**3. Утверждение годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2022г.**

Слушали председателя правления ТСЖ Иванову Татьяну Николаевну по формированию Перечня (годового плана) работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на 2022 г.

**Предложено:** сформировать Перечень (годовой план) работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022г. исходя из минимального перечня работ (услуг) согласно ПП N290.

**Решили** по третьему вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10138,4	81,01	345,0	2,76	1811,0	14,47

**Решение принято.** Утвердить годовой план работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2022г.

**4.Утверждение сметы доходов и расходов на 2022 год.**

Слушали председателя правления ТСЖ Иванову Татьяну Николаевну по четвертому вопросу повестки дня по формированию сметы доходов и расходов на 2022г.

**Предложено:** смету доходов и расходов на 2022год составить исходя из минимального перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов товарищества.

**Решили** по четвертому вопросу повестки дня:



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9696,5	77,47	369,0	2,95	2174,0	17,37

**Решение принято.** Утвердить Смету доходов и расходов на 2022 год.

**5. Утверждение с 01.06.2022 г. взноса и плату за содержание жилого помещения в размере, равном размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному органом местного самоуправления для МКД аналогичной степени благоустроенности.**

Слушали председателя правления ТСЖ Иванову Татьяну Николаевну по пятому вопросу повестки дня: тариф в ТСЖ на содержание жилья в настоящее время ниже, чем тариф, утвержденный Администрацией города для минимального перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД в г.Екатеринбурге.

**Предложено:** утвердить с 01.06.2022 г. взнос и плату за содержание жилого помещения в размере, равном размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному органом местного самоуправления для МКД аналогичной степени благоустроенности.

**Решили** по пятому вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9017,2	72,05	655,4	5,24	2229,9	17,82

**Решение принято.** Утвердить тариф на содержание жилья с 01.06.2022 г. в размере, равном размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному органом местного самоуправления для МКД аналогичной степени благоустроенности.

**6. Избрание правления НО ТСЖ «Оптимум».**

Слушали председателя правления ТСЖ Иванову Татьяну Николаевну по шестому вопросу повестки дня: подано восемь заявлений членов товарищества на участие в выборах в члены правления ТСЖ.

**Предложено** избрать членов правления из следующих кандидатов:

- 1) Ивановой Татьяны Николаевны (собственник жилого помещения №80 дома №50 по ул.Сурикова)
- 2) Узких Александра Сергеевича (собственник жилого помещения N181 в доме N50 по ул. Сурикова).
- 3) Аминев Александр Леонидовича (собственник жилого помещения N40 в доме N35 по ул. Серова);
- 4) Гудковой Татьяны Анатольевны (собственник жилого помещения №69 в доме №37 по ул.Серова)
- 5) Овинцева Максима Владимировича (собственник жилого помещения N28 в доме N37 по ул. Серова).
- 6) Олькова Леонида Семеновича (собственник жилого помещения N93 в доме N37 по ул. Серова).
- 7) Кожуровой Ольги Алексеевны (собственник жилого помещения N60 в доме N39 по ул. Серова).
- 8) Талейсника Андрея Михайловича (собственник жилого помещения №77 в доме №39 по ул.Серова).

**Решили** по шестому вопросу повестки дня:

№ пп	ФИО кандидата:	м <sup>2</sup> / %		
		за	против	воздержался
1	Иванова Татьяна Николаевна	9888,4/ 79,01	424,1/ 3,39	1801,7/ 14,4
2	Узких Александр Сергеевич	7537,5/ 60,22	634,8/ 5,07	3560,8/ 28,45
3	Аминев Александр Леонидович	6517,3/ 52,07	928,8/ 7,42	3517,0/ 28,1
4	Гудкова Татьяна Анатольевна	2945,1/ 23,53	2550,0/ 20,37	3924,7/ 31,36
5	Овинцев Максим Владимирович	8675,2/ 69,31	307,8/ 2,46	2941,2/ 23,5
6	Ольков Леонид Семенович	2444,9/ 19,53	2320,3/ 18,54	4064,4/ 32,47
7	Кожурова Ольга Алексеевна	10035,2/ 80,18	351,6/ 2,81	1784,2/ 14,26
8	Талейсник Андрей Михайлович	9778,0/ 78,13	256,3/ 2,05	1972,7/ 15,76

**Решение принято.** Избрать в состав членов правления следующих кандидатов:

- 1) Иванову Татьяну Николаевну – «за» 79,01 %.
- 2) Узких Александра Сергеевича – «за» 60,22 %.
- 3) Аминев Александра Леонидовича – «за» 52,07%.
- 4) Овинцева Максима Владимировича – «за» 69,31%.
- 5) Кожурову Ольгу Алексеевну – «за» 80,18%.
- 6) Талейсника Андрея Михайловича – «за» 78,13%.



### 7. Избрание ревизионной комиссии для контроля ФХД НО ТСЖ «Оптимум».

Слушали председателя правления ТСЖ Иванову Татьяну Николаевну по седьмому вопросу повестки дня: подано два заявления на избрание ревизорами товарищества.

**Предложено:** избрать ревизионную комиссию (ревизоров) для контроля ФХД товарищества:

- 1) Боброву Татьяну Николаевну (собственник жилого помещения №25 дома №39 по ул.Серова).
- 2) Трапезникову Ольгу Ивановну (собственник жилого помещения №17 дома №37 по ул.Серова).

**Решили** по седьмому вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11010,9	87,98	249,0	1,99	1071,8	8,56

**Решение принято.** Избрать ревизионную комиссию (ревизоров) для контроля ФХД НО ТСЖ «Оптимум»:

- 1) Боброву Татьяну Николаевну;
- 2) Трапезникову Ольгу Ивановну.

### 8. Избрание счетной комиссии.

Слушали председателя правления ТСЖ Иванову Татьяну Николаевну по восьмому вопросу повестки дня: подано три заявления от членов товарищества на избрание в счетную комиссию.

**Предложено:** избрать счетную комиссию в составе:

- 1) Киселевой Людмилы Александровны (собственник жилого помещения №48 в доме №50 по ул.Сурикова).
- 2) Васильевой Жанны Витальевны (собственник жилого помещения №57 в доме №39 по ул.Серова).
- 3) Лемеш Татьяны Викторовны (собственник жилого помещения №120 в доме №39 по ул.Серова).

**Решили** по восьмому вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10756,8	85,95	209,8	1,68	1299,7	10,38

**Решение принято.** Избрать счетную комиссию в составе:

- 1) Киселевой Людмилы Александровны.
- 2) Васильевой Жанны Витальевны.
- 3) Лемеш Татьяны Викторовны.

### 9. Утверждение Правил внутреннего трудового распорядка в НО ТСЖ «Оптимум».

Слушали председателя правления ТСЖ Иванову Татьяну Николаевну по девятому вопросу повестки дня.

**Предложено:** утвердить Правила внутреннего трудового распорядка в НО ТСЖ «Оптимум».

**Решили** по девятому вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11108,2	88,75	122,2	0,98	1115,8	8,92

**Решение принято.** Утвердить Правила внутреннего трудового распорядка в НО ТСЖ «Оптимум».

### 10. Утверждение Положения об оплате труда и материальном стимулировании работников НО ТСЖ «Оптимум».

Слушали председателя правления ТСЖ Иванову Татьяну Николаевну по десятому вопросу повестки дня.

**Предложено:** утвердить Положение об оплате труда и материальном стимулировании работников НО ТСЖ «Оптимум».

**Решили** по десятому вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9474,1	75,7	535,4	4,28	2194,2	17,53

Решение принято. Утвердить Положение об оплате труда и материальном стимулировании работников НО ТСЖ «Оптимум».

11. С целью постоянного контроля ФХД и сохранности базы данных установить в бухгалтерии ТСЖ сетевую программу бухгалтерского учета (предложение члена ТСЖ).

Слушали председателя правления ТСЖ Иванову Татьяну Николаевну по одиннадцатому вопросу повестки дня.

Предложено (членом товарищества): для постоянного контроля ФХД и сохранности базы данных установить в бухгалтерии ТСЖ сетевую программу бухгалтерского учета.

Решили по одиннадцатому вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10866,3	86,82	160,6	1,28	1253,8	10,02

Решение принято. Установить в бухгалтерии ТСЖ сетевую программу бухгалтерского учета.

12. Организовать проведение претензионно-исковой работы и начисление пени по взносам на капитальный ремонт общего имущества д.№37 по ул.Серова.

Слушали председателя правления ТСЖ Иванову Татьяну Николаевну по двенадцатому вопросу повестки дня: для ведения претензионно-исковой работы и начислению пени по взносам на капитальный ремонт общего имущества д.37 по ул.Серова собственники д.37 должны провести ОСС и поручить НО ТСЖ «Оптимум» вести претензионно-исковую работу, а собрание членов товарищества должно дать согласие на проведение претензионно-исковой работы.

Предложено: дать согласие на организацию проведения претензионно-исковой работы и начисления пени по взносам на капитальный ремонт общего имущества д.№37 по ул.Серова.

Решили по двенадцатому вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8520,1	68,08	280,1	2,24	3323,1	26,55

Решение принято. Организовать проведение претензионно-исковой работы и начисление пени по взносам на капитальный ремонт общего имущества д.№37 по ул.Серова.

Приложение к протоколу:

1. Уведомление о проведении годового собрания членов товарищества на 1 л.;
2. Информация об уведомлении членов ТСЖ о проведении Годового собрания членов товарищества (фото) на 6 л.;
3. Реестр членов ТСЖ на 14 л.;
4. Реестр регистрации присутствующих на очной части собрания на 1 л.;
5. Листы решений участников собрания по каждому вопросу повестки дня собрания на 272 л.

Председатель собрания



Т.Н.Иванова

07.06.2020

(дата)

Секретарь собрания



О.А.Кожурова

07.06.2020

(дата)


Члены счетной комиссии:



Т.В.Лемеш

07.06.2022

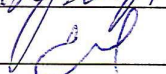
(дата)



Ж.В.Васильева

07.06.2022

(дата)



Л.А.Киселева

07.06.2022

(дата)