

Смета доходов и расходов НО ТСЖ "Оптимум" за 2022 год

№ пп	Источник поступления доходов	Площадь, м ²	Размер обязательных платежей, руб/м ²	Сумма поступлений за месяц
	Общая площадь МКД	37344,81		
1	Собственники помещений в МКД, оборудованных эл.плитой	11328,7	28,16	319016,19
2	Собственники помещений в МКД, оборудованные газ.плитой	26016,11	28,98	753946,87
	Итого доходов в месяц			
№ п	Целевое использование обязательных платежей	Нормативная потребность средств в год, руб.	Размер обязательных платежей в месяц, руб/м ²	Сумма расходов за месяц, руб.
1	Расходы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества, всего			
	работы по текущему ремонту	950051,97	2,12	79171,00
2	Расходы по техническому обслуживанию и ремонту общих коммуникации и устройств, всего			
	<i>услуги сторонних организаций:</i>		7,0012	
	ТО лифтового оборудования, диспетчер.обслуживание	1388160	3,0976	115680
	Техосвидетельствование лифтов, в т.ч. после замены элементов оборудования	30 931,00	0,0690	2577,58
	Проведение аварийного обслуживания лифтов	70000	0,1562	5833,33
	Страхование лифтов	3000	0,0067	250,00
	ТО ОДПУ	276000	1,6237	23000,00
	ТО домофонной системы ворот	63600	0,1419	5300
	ТО систем вентиляции	76079	0,1698	6339,92
	ТО автоматического дымоудаления	159840	0,3567	13320
	ТО внутридомового газового оборудования	367999,2	1,18	30666,6
	Промывка, опрессовка, хим.обработка систем теплоснабжения	90000	0,2008	7500,00
3	Расходы по содержанию иного общего имущества в МКД, всего		10,6934	
	в том числе:			
	содержание придомовой территории	662555	1,4785	55212,92
	обеспечение санитарного состояния зданий и уборка мест общего пользования	1944996	4,3402	162083,00
	работы по обеспечению пожарной безопасности	40000	0,0893	3333,33
	работы по устранению аварий на ВДИС	2144554,42	4,7855	178712,87
4	Расходы по управлению МКД, всего		11,8385	
	сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальных услуг. Услуги банка	610000	1,3612	50833,33
	Размещение информации на сайте ГИС ЖКХ и ТСЖ	44000	0,0982	3666,67
	Вознаграждение председателя правления (без НДФЛ)	720000	1,6066	60000
	Вознаграждение членов правления	252000	0,5623	21000
5	Всего расходов по содержанию общего имущества МКД с учетом хоздоходов		31,6530	
6	<i>Доходы от провайдеров и от совместного использования общего имущества МКД (хоздоход)</i>	635463	1,4180	52955,25
7	Всего расходов по содержанию общего имущества МКД с учетом хоздоходов		30,2350	
	в том числе:			
8	для МКД, оборудованных газовой плитой	9047362,41	28,98	753946,87
9	для МКД, оборудованных электроплитой	3828194,30	28,16	319016,19