

Уважаемые собственники, заменим лифты за счет бюджетных денег!

15 декабря 2022 г. собственники дома № 50 были уведомлены ТСЖ о проведении собрания по поводу перевода денег, перечисляемых на капремонт, на счет дома.

14-15 января в ваши почтовые ящики были разложены анонимные листовки, предположительно, автором является И.В. Мозговенко (подъезд №б), с искаженной информацией. Правильные сведения вы можете найти сами:

- на сайте Фонда: fkr66.ru, о том, что на лицевом счете дома №50 собрано 16,5 млн. руб.;

- либо пообщавшись со знакомыми, живущими в домах со спецсчетами; так, в д.40 по ул.Сурикова (1995 года постройки) заменили все стояки за счет собранных денег и к работе их лифтов нет претензий, т.к. их деньгами Фонд распоряжаться не может.

Администрация города ежегодно направляет предложения УК и ТСЖ (в том числе и в наше ТСЖ) о подаче заявок на участие в программе софинансирования замены лифтов, при условии наличия спецсчета.

Администрация возмещала изначально 85% стоимости, в 2022г.- 70% от стоимости замены лифтов. Переведя деньги на спецсчет дома №50, А НЕ ТСЖ (как пишет аноним), мы успеем до 2025 г. подать заявку на участие в программе софинансирования замены лифтов. Вся информация есть в Интернете.

Срок службы лифтов -25 лет- «действует» только для домов, чьи денежные средства идут в «общий котел», т.е. в распоряжение Фонда. Если же деньги находятся на спецсчете, вопрос о замене лифтов по сроку эксплуатации Фондом не поднимается.

Автор анонимки то ли по незнанию, то ли из личной заинтересованности искажает факты: на счет ТСЖ эти деньги никогда не поступят, т.к. счет открывается на конкретный дом и решения принимают собственники дома, а не ТСЖ, пример: д.37 по ул.Серова – денежными средствами распоряжаются собственники.

Лифтовое оборудование дома № 50, по мнению специалистов, ежегодно проводящих освидетельствование, находится в хорошем состоянии, **ЕСЛИ ЕГО ПРЕДНАМЕРЕННО НЕ ПОРТИТЬ**. Современные лифты не отличаются надежностью.

В 2009 году был проведен капремонт всех лифтов в доме за счет бюджетных денег (3,0 млн. руб.) – информация есть на сайте Фонда. В 2017 году за счет денег собственников был проведен капремонт на сумму 2,0 млн руб.

Не слишком ли дорого обходятся нам лифты? Вопрос не праздный. Особенно, учитывая, что их можно заменить за счет денег городского и областного бюджетов.

Сведения в анонимке о замене труб «прежним руководством» без привлечения доп. средств, следует дополнить: **прежнее руководство накопило долгов перед ресурсоснабжающими организациями более 1,2 млн. руб., которые Т.Н. Ивановой пришлось выплатить в 2022 г. из статьи «содержание жилья».** Кроме того, **заменены были лишь «трубы», идущие через квартиру предполагаемого анонима и бывшего председателя правления Урмана А.В.,** в то время как требуется замена всех стояков, а в подвалах переделывать всю систему отопления и ГВС (постоянно поступают жалобы на низкую температуру ГВС); счетчики отопления и ГВС устанавливались в 2006 г. и, если их не заменить, то придется оплачивать отопление по нормативу, при этом есть возможность установить оборудование с автоматической регулировкой для **снижения оплаты за отопление** за счет ден.средств, перечисляемых на капремонт с 2014 г.

Урман А.В. в 2019 году с использованием фиктивных «документов» без согласия собственников подал заявку на замену лифтов **за счет собственников, ЗА ВАШ СЧЕТ**, а где будем брать деньги, когда инженерная система рухнет?

Напоминаю «анониму» об ответственности по ст.152 ГК РФ «Защита чести, достоинства и деловой репутации», по ст.128.8 УК РФ «Клевета».

Председатель правления Т.Н.Иванова.