

ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Мальшева, д. 101, Екатеринбург, 620004  
тел./факс (343) 312-00-32, 375-62-71  
<http://nadzor.midural.ru>

Главам муниципальных образований,  
расположенных в Свердловской области

04.07.2023 № 29-01-64/24981  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Об изменениях в сфере технического обслуживания  
и ремонта внутридомового и внутриквартирного  
газового оборудования, затрагивающих население  
Свердловской области

Уважаемые коллеги!

Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) настоящим информирует, что 01.09.2023 вступают в силу нормативные-правовые акты, кардинальным образом меняющие принципы технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (далее, соответственно, - ТОиР ВДГО и ВКГО). К указанным актам относятся:

- Федеральный закон от 18 марта 2023 года № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 71-ФЗ). Об основных положениях которого вы были проинформированы письмом Департамента от 12.04.2023 № 29-01-64/13148;

- постановление Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 859 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта «ж» пункта 4 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2017 г. № 1091» (далее – Постановление № 859).

Напоминаем, что в указанной сфере меняется базовый принцип ТОиР ВДГО и ВКГО: с 01.09.2023 указанные работы не вправе будут выполнять организации, не являющиеся газораспределительными (далее – ГРО). С 01.09.2023 специализированной организацией является соответствующая требованиям, установленным Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (далее – Правила № 410), ГРО, осуществляющая транспортировку газа до места соединения сети газораспределения с газопроводом, входящим в состав внутридомового газового оборудования, а также осуществляющая деятельность по ТОиР ВДГО в многоквартирном доме, ТОиР ВКГО в многоквартирном доме и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме (домовладении) с соблюдением требований, установленных законодательством о газоснабжении в Российской Федерации.

В настоящее время на территории Свердловской области имеется 6 ГРО:

1. АО «Газпром газораспределение Екатеринбург»
2. АО «ГАЗЭКС»

3. ЗАО «Регионгаз-инвест»
4. ОАО «Екатеринбурггаз»
5. ООО «АльфаСтрой» - осуществляет деятельность по транспортировке газа по трубопроводам на территории городского округа «Город Лесной»
6. ГУП СО «Газовые сети».

Тогда как в реестре уведомлений о начале осуществления юридическим лицами, индивидуальными предпринимателями деятельности по техническому обслуживанию, ремонту и техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования на территории Свердловской области, который ведется Департаментом, содержатся сведения о 218 организациях. Таким образом, с 01.09.2023 из указанного списка 212 организаций не вправе будут осуществлять ТОиР ВДГО и ВКГО на территории нашей области.

Учитывая длительность существования на рынке других специализированных организаций законодателем предусмотрен переходный период заключения договоров на ТОиР ВДГО и ВКГО с ГРО с 01.09.2023 по 01.01.2024. Таким образом, с 01.09.2023 на территории области стартует кампания по заключению договоров на ТОиР ВДГО и ВКГО с ГРО, безусловно, требующая привлечения внимания граждан, проживающих на территории Свердловской области, к данному вопросу, так как в случае отсутствия у граждан, проживающих в газифицированных многоквартирных домах, договора на ТОиР ВДГО и ВКГО с ГРО, к 01.01.2024, у ГРО появятся основания для приостановки обязательств по поставке газа. Массовые факты отключения газоснабжения, в свою очередь, могут спровоцировать социальные риски по негативной оценке населением Свердловской области деятельности публичных органов власти, включая деятельность органов местного самоуправления, подорвать доверие населения к институтам власти и местного самоуправления. Учитывая изложенное, Департамент предлагает доводить до граждан, проживающих на территории Свердловской области, следующую информацию:

1. Проверить себя, имеется ли у гражданина, проживающего в газифицированном многоквартирном доме, договор на ТОиР ВКГО.
2. Установить, с кем у гражданина заключен договор на ТОиР ВКГО.
3. Если договор заключен не с ГРО (поставщиком газа), то направить в ГРО заявку на заключение такого договора.
4. Получить от ГРО по итогам рассмотрения заявки договор на ТОиР ВКГО.

Безусловно, изменение базового принципа ТОиР ВДГО и ВКГО является не единственным. ТОиР ВДГО всегда являлось предметом особого внимания со стороны как федеральных, так и региональных органов власти. Применительно к сфере управления многоквартирными домами заключение лицами, осуществляющими управление газифицированными многоквартирными домами, договора на ТОиР ВДГО всегда было обязательным условием осуществления деятельности по управлению такими многоквартирными домами, а для лицензиатов отсутствие такого договора определено как грубое нарушение лицензионных требований, повторное совершение которого предусматривает возможность лишения лицензиата права управления всеми многоквартирными домами. С 01.09.2023 Постановлением № 589 усиливается обязанность лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, по проверке вентиляционных каналов. Указанная проверка должна проводиться в газифицированных многоквартирных домах 3 раза в год (с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь). Для лицензиатов непроведение проверки вентиляционных каналов в указанные сроки определено как грубое нарушение лицензионных требований, повторное совершение которого предусматривает возможность лишения лицензиата права управления всеми многоквартирными домами. Учитывая изложенное, Департамент предлагает доводить до граждан, проживающих на территории Свердловской области, следующую информацию в дополнение к приведенному выше чек-листу:

5. Проверить сайт управляющей организации на предмет наличия в нем информации о предстоящей проверке вентиляционных каналов с учетом периодичности ее проведения с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь, при отрицательном ответе –

обратиться в Департамент для принятия мер надзорного реагирования.

6. Проверить себя предоставлял ли доступ для проверки вентиляционных каналов в прошлом году, у текущем году с учетом периодичности ее проведения с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь.

7. Проверить себя предоставлял ли доступ для проведения ТОиР ВКГО, при отрицательном ответе – незамедлительно обратиться в ГРО для проведения такой проверки.

В целях надлежащего взаимодействия с гражданами Департамент предлагает проводить как очные встречи с населением, в рамках которых освещать указанные изменения, так и использовать информационные ресурсы муниципальных образований в целях распространения прилагаемой информации.

Также Департамент предлагает главам муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, рассмотреть возможность выдачи поручений по разработке плана мероприятий (дорожной карты) по реализации на территории возглавляемого муниципального образования положений Федерального закона № 71-ФЗ, Постановления № 859, предусматривающего:

- 1) активное взаимодействие с населением;
- 2) организация контроля исполнения Федерального закона № 71-ФЗ, Постановления № 859 муниципальными служащими, работниками муниципальных учреждений и предприятий, проживающих в газифицированных многоквартирных (жилых) домах.

Указанные планы мероприятий необходимо представить в Департамент в срок до 14.07.2023.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Директор Департамента

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F2E3ED2E572E9D4F7F262DE14FDA9013  
Владелец **Росолов Алексей Петрович**  
Действителен с 01.12.2022 по 24.02.2024