

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Оптимум» в многоквартирных домах, расположенных по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Серова, д.35,37,39

г.Екатеринбург

28. 08.2023г

Место проведения внеочередного общего собрания: г. Екатеринбург, детская площадка д.35, ул.Серова(очная часть), сбор оформленных в письменной форме бюллетеней-МКД, место консьержной комнаты дома № 37 ул.Серова(каждый вторник, с19-00 до 20-00), инициаторам собрания или их помощникам(заочная часть).

Дата проведения внеочередного общего собрания:

Дата начала: 13 июля 2023г

Дата окончания: 25 августа 2023г.

Адреса многоквартирных домов, в которых проходило собрание: г.Екатеринбург, ул.Серова, д.35, д.37, д.39.

Инициаторы внеочередного общего собрания:

Катаева Валентина Яковлевна, собственник помещения д.37, кв.63(собственность 66 АЕ 982029 от 31.05.2013);

Плотников Дмитрий Иванович, собственник помещения д.35, кв.62(собственность 66:41:0501002:1612).

Ивашенко Лариса Ивановна, собственник помещения д.39, кв.59(собственность 66-66/001-66/001/608/2016-1153/3 от 20.07.2016);

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть внеочередного общего собрания проводилась 13.07.2023г в 19-00 по адресу: г. Екатеринбург, детская площадка д.35, ул.Серова.

Заочная часть внеочередного общего собрания проводилась в период с 13.07.2023г с 21-00 по 25.08.2023г 19-00.

Дата окончания приёма бюллетеней: 25.08.2023г в 19-00 час.

Лицо, председательствующее на внеочередном общем собрании- инициатор собрания, собственник помещения по ул.Серова д.37, кв.63, Катаева Валентина Яковлевна.

На внеочередном общем собрании членов ТСЖ присутствуют:

Количество присутствующих лиц – 36 человек. Реестр регистрации прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Количество приглашенных лиц- нет.

На дату проведения собрания установлено:

Общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирных домах (далее-МКД) по адресу город Екатеринбург, ул. Серова, д 35, д.37, д.39 - 10986,36 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в МКД) принадлежит 252 членам товарищества, что составляет 62,71%. Реестр членов ТСЖ прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу).

В очно-заочном голосовании приняли участие 130 членов товарищества, обладающих 5648 количеством голосов (кв.м), что составляет 51,4% от общего количества голосов, принадлежащих членам ТСЖ.

В внеочередном общем собрании членов ТСЖ так же приняли участие и оформили в письменном виде бюллетени 10 собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ. Бюллетени прилагаются.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания членов ТСЖ.

Повестка дня внеочередного общего собрания членов ТСЖ:

1:Избрание секретаря и счетной комиссии внеочередного общего собрания членов НО ТСЖ «Оптимум» МКД № 35,37,39 по ул. Серова.

2. Досрочное прекращение полномочий действующих членов Правления НО ТСЖ «Оптимум», ревизионной комиссии в связи с реорганизацией НО ТСЖ «Оптимум»

3. Избрание членов Правления НО ТСЖ «Оптимум» и ревизионной комиссии нового состава только из членов товарищества домов 35,37,39 по ул. Серова.

4. Проведение в 2023г аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности НО ТСЖ «Оптимум» за период с 01.08.2021г по 30.08.2023г.

5. Утверждение места хранения протокола внеочередного общего собрания.

1. По первому вопросу: Избрание секретаря и счетной комиссии внеочередного общего собрания членов НО ТСЖ «Оптимум» МКД № 35,37,39 по ул. Серова.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Катаеву Валентину Яковлевну, собственника кв. 63, д.37 по ул.Серова, которая предложила в качестве секретаря собрания избрать Иващенко Ларису Ивановну, собственника помещения по ул.Серова, д.39, кв.59, а счетную комиссию избрать из двух человек: Балякина Людмила Викторовна (собственника помещения по ул.Серова, д.37.кв.6) и Матвеева Галина Евгеньевна (собственника помещения по ул.Серова, д.37.кв.60).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем внеочередного общего собрания Иващенко Ларису Ивановну, собственника помещения по ул.Серова, д.39, кв.59.

Избрать счетную комиссию в составе двух человек:

Балякина Людмила Викторовна (собственника помещения по ул.Серова, д.37.кв.6);

Матвеева Галина Евгеньевна (собственника помещения по ул.Серова, д.37.кв.60);

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание секретаря и счетной комиссии внеочередного общего собрания членов НО ТСЖ «Оптимум» МКД № 35,37,39 по ул. Серова»- избрать:

секретарем внеочередного общего собрания членов ТСЖ Иващенко Ларису Ивановну, собственника помещения по ул.Серова, д.39, кв.59.

счетную комиссию в составе двух человек:

Балякина Людмила Викторовна (собственника помещения по ул.Серова, д.37 кв.6); Матвеева Галина Евгеньевна (собственника помещения по ул.Серова, д.37.кв.60).

Избрание секретаря внеочередного общего собрания членов ТСЖ

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5247,5 | 92,9 | 224,0 | 3,96 | 176,7 | 3,128 |

Решение принято: избрать секретарем внеочередного общего собрания членов ТСЖ Иващенко Ларису Ивановну, собственника помещения по ул.Серова, д.39, кв.59.

Избрание счетной комиссии

| № | ФИО кандидата в состав счетной комиссии | М ² /% | | |
|---|---|-------------------|------------|-------------|
| | | за | против | воздерж |
| 1 | Балякина Людмила Викторовна (собственник по ул.Серова, д.37.кв.6) | 5316,8/ 4,13 | 93,9/ 1,66 | 237,5/ 4,20 |
| 2 | Матвеева Галина Евгеньевна (собственник по ул.Серова, д.37.кв.60) | 5205,9/ 2,16 | 93,9/ 1,66 | 348,4/ 6,16 |

Решение принято: избрать счетную комиссию в составе двух человек:

-Балякина Людмила Викторовна (собственника помещения по ул.Серова, д.37.кв.6);

-Матвеева Галина Евгеньевна (собственника помещения по ул.Серова, д.37.кв.60);

2. По второму вопросу: Досрочное прекращение полномочий действующих членов Правления НО ТСЖ «Оптимум», ревизионной комиссии в связи с реорганизацией НО ТСЖ «Оптимум»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Катаеву Валентину Яковлевну, собственника кв. 63, д.37 по ул.Серова, которая проинформировала членов собрания о том, что собственники дома № 50 по ул. Сурикова по своей собственной инициативе выделились, создав отдельное товарищество ТСЖ «Сурикова, 50».

Арбитражный Суд Свердловской области обязал ТСЖ «Оптимум» до 01.09.2023 завершить процедуру реорганизации и передать часть прав и обязанностей вновь образованному ТСЖ «Сурикова, 50» (копия Решения АС СО от 14.02.2023г прилагается). В настоящее время в составе правления НО ТСЖ «Оптимум» состоят два члена ТСЖ, имеющие собственность в доме № 50 по ул.Сурикова.

Согласно п.8.4 Устава ТСЖ «Оптимум» их членство в товариществе прекращается и они не могут быть членами правления. Для более плодотворной работы, в связи с реорганизацией предлагается досрочно прекратить полномочия действующих членов правления ТСЖ «Оптимум».

По информации ревизора Трапезниковой О.И. ревизор Боброва Т.Н. отказалась участвовать в контроле финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Оптимум». Таким образом, ревизионная комиссия перестала существовать, поэтому предлагается досрочно прекратить и полномочия ревизионной комиссии ТСЖ «Оптимум».

Член ТСЖ, собственник кв.128 д.37 по ул.Серова Кузьменко Татьяна Сергеевна, высказалась о том, что за два года действующим составом правления в доме не было проведено никаких ремонтных работ, территория дома не благоустраивалась.

ПРЕДЛОЖЕНО: Досрочно прекратить полномочия действующих членов правления и ревизионной комиссии ТСЖ «Оптимум».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Досрочное прекращение полномочий действующих членов Правления и ревизионной комиссии ТСЖ «Оптимум» - Досрочно прекратить полномочия действующих членов Правления и ревизионной комиссии ТСЖ «Оптимум»

Досрочное прекращение полномочий действующих членов Правления

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (м ²) | % от числа проголосовавших | Количество голосов(м ²) | % от числа проголосовавших | Количество голосов(м ²) | % от числа проголосовавших |
| 5329,5 | 94,357 | 141,4 | 2,503 | 177,3 | 3,1391 |

Решение принято: Досрочно прекратить полномочия действующих членов Правления ТСЖ «Оптимум»

Досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов(м ²) | % от числа проголосовавших | Количество голосов(м ²) | % от числа проголосовавших | Количество голосов(м ²) | % от числа проголосовавших |
| 5412,1 | 95,83 | 93,9 | 1,662 | 142,2 | 2,5176 |

Решение принято. Досрочно прекратить полномочия ревизионной комиссии ТСЖ «Оптимум»

3. По третьему вопросу: Избрание членов Правления НО ТСЖ «Оптимум» и ревизионной комиссии нового состава только из членов товарищества домов 35,37,39 по ул. Серова.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Катаеву Валентину Яковлевну, *собственника кв. 63, д.37 по ул.Серова*, которая предложила в качестве членов Правления НО ТСЖ «Оптимум» и ревизионной комиссии избрать собственников только из членов товарищества домов 35,37,39 по ул. Серова. Она перечислила кандидатов в члены правления и ревизионную комиссию(ревизора), назвала их образование и цели участия в работе нового состава правления.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать членов Правления НО ТСЖ «Оптимум» и ревизионной комиссии нового состава только из членов товарищества домов 35,37,39 по ул. Серова.

Члены правления:

- Ивашенко Лариса Ивановна, (собственник кв.59,д.39)
- Гудкова Татьяна Анатольевна, (собственник кв.69.д.37)
- Ольков Леонид Семенович, (собственник кв.93 д.37)
- Плотников Дмитрий Иванович, (собственник кв.62 д.35)
- Ямова Любовь Александровна (собственник кв.113,д37)

Ревизионная комиссия:

Катаева Валентина Яковлевна, (собственника кв. 63, д.37)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Избрание членов Правления НО ТСЖ «Оптимум» и ревизионной комиссии нового состава только из членов товарищества домов 35,37,39 по ул. Серова -избрать членов Правления и ревизионную комиссию (ревизора) НО ТСЖ

нового состава только из членов товарищества домов 35,37,39 по ул. Серова

| № | ФИО кандидата в состав правления ТСЖ | М ² /% | | |
|---|---|-------------------|-------------|--------------|
| | | за | против | воздерж |
| 1 | Ивашенко Лариса Ивановна, (собственник кв.59,д39) | 4989,7/ 88,34 | 176,5/ 3,12 | 529,3/ 9,37 |
| 2 | Гудкова Татьяна Анатольевна, (собственник кв.69.д.37) | 5154,2/ 91,25 | 141,4/ 2,50 | 399,86/ 7,08 |
| 3 | Ольков Леонид Семенович, (собственник кв.93 д.37) | 4768,7/ 84,43 | 379,3/ 6,71 | 500,16/ 8,85 |
| 4 | Плотников Дмитрий Иванович, (собственник кв.62 д.35) | 5040,3/ 89,24 | 189,1/ 3,35 | 418,76/ 7,41 |
| 5 | Ямова Любовь Александровна (собственник кв.113,д37) | 5072,14/ 89,8 | 93,7/ 1,65 | 482,4/ 8,54 |

Решение принято: Избрать в состав членов правления следующих кандидатов:

- Ивашенко Ларису Ивановну (собственника кв.59,д.39) «за»-88,34%
- Гудкову Татьяну Анатольевну (собственника кв.69.д.37) «за»-91,25%
- Олькова Леонида Семеновича (собственника кв.93 д.37) «за»-84,43%
- Плотникова Дмитрия Ивановича (собственника кв.62 д.35) «за»-89,24%
- Ямову Любовь Александровну (собственника кв.113,д37) «за»-89,8%

Избрание ревизионной комиссии НО ТСЖ «Оптимум» нового состава только из членов товарищества домов 35,37,39 по ул. Серова.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5412,1 | 95,83 | 93,9 | 1,66 | 142,2 | 2,51 |

Решение принято: избрать ревизионную комиссию (ревизора) НО ТСЖ нового состава только из членов товарищества домов 35,37,39 по ул. Серова.

Избрание ревизором Катаевой Валентины Яковлевны(собственника кв.63,д.37)

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5110,9 | 89,38 | 93,9 | 1,66 | 443,4 | 7,85 |

Решение принято: Избрать ревизором Катаеву Валентину Яковлевну(собственника кв.63,д.37)

5. По четвертому вопросу: Проведение в 2023г аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности НО ТСЖ «Оптимум» за период с 01.08.2021г по 30.08.2023г.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Катаеву Валентину Яковлевну, *собственника кв. 63, д.37 по ул.Серова*, которая предложила провести в 2023г независимую аудиторскую проверку финансово-хозяйственной деятельности НО ТСЖ «Оптимум» за период с 01.08.2021г по 30.08.2023г. так как за эти три года собственники не увидели проведения каких-либо работ по улучшению состояния домового имущества собственников жилья д. 35,37,39 и целевом расходовании денежных средств ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести в 2023г независимую аудиторскую проверку финансово-хозяйственной деятельности НО ТСЖ «Оптимум» за период с 01.08.2021г по 30.08.2023г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: «Проведение в 2023г аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности НО ТСЖ «Оптимум» за период с 01.08.2021г по 30.08.2023г.»- провести в 2023г независимую аудиторскую проверку финансово-хозяйственной деятельности НО ТСЖ «Оптимум» за период с 01.08.2021г по 30.08.2023г.»

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5458,8 | 96,65 | 0 | 0 | 142,2 | 2,518 |

Решение принято: провести в 2023г независимую аудиторскую проверку финансово-хозяйственной деятельности НО ТСЖ «Оптимум» за период с 01.08.2021г по 30.08.2023г.»

5. По пятому вопросу: Утверждение места хранения протокола внеочередного общего собрания.

СЛУШАЛИ: : инициатора собрания Катаеву Валентину Яковлевну, *собственника кв. 63, д.37 по ул.Серова*, которая предложила определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания членов ТСЖ -у инициатора внеочередного общего собрания в кв. 63, д.37 по ул.Серова

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола внеочередного общего собрания членов ТСЖ – у инициатора внеочередного общего собрания в кв. 63. д.37 по ул.Серова

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Определение места протокола внеочередного общего собрания» определить в качестве места хранения протокола–у инициатора внеочередного общего собрания в кв. 63, д.37 по ул.Серова

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5348,4 | 94,69 | 141,4 | 2,50 | 142,4 | 2,52 |

Решение принято: определить в качестве места хранения протокола–у инициатора внеочередного общего собрания в кв. 63, д.37 по ул.Серова

Приложение:

- 1) Копия объявления о проведении внеочередного общего собрания на 1л.
- 2) Копия Уведомления о проведении внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Оптимум» на 1л.
- 3) Документы, подтверждающие направление сообщения о проведении внеочередного общего собрания членов ТСЖ (фото) на 12 л.
- 4) Реестр регистрации присутствующих на очной части внеочередного общего собрания на 1л.
- 5) Реестр членов ТСЖ на 4 л.
- 6) Письменные решения (бюллетени) членов ТСЖ по каждому вопросу на 12,9 л.
- 7) Письменные решения (бюллетени) собственников, не членов ТСЖ «Оптимум» принявших участие в собрании на 10 л.
- 8) Копия Решения Арбитражного суда Свердловской области от 14.02.2023 г. на 4л.

Председатель общего собрания Авдеев (*Катаева В.В.*) 28.08.2023

Секретарь общего собрания М.В.А.М. (*В.В.А.М.*) 28.08.2023

Член счетной комиссии [подпись] (*Талыкина Л.*) 28.08.2023

Член счетной комиссии [подпись] (*Майвеева Э.*) 28.08.2023